



MAA- JA RUUMIAMET

Karel Tõlp
Kõpu PM OÜ
karel.tolp@kopupm.ee

Teie 06.04.2026

Meie 09.04.2026 nr 7-1/26/4823-2

Tööde kooskõlastus (Lepiku, 36001:001:0086)

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) poole sooviga korrastada Vardja-Saareküla eesvool. Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Uia külas asuva Lepiku (katastritunnus 36001:001:0086) ja Kutsika (katastritunnus 36001:004:0003) kinnisasjade piir kulgeb mööda eesvoolu telge. Eelnevast tulenevalt palute kooskõlastada võsa raie ja eesvoolu korrastamise tööd.

Lepiku kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MaRu). Kinnisasjal paikneb metsamaa kõlvik. Metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat riigimetsa majandab Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Lepiku kinnisasjal paikneval eesvoolul tehtav raietegevus tuleb kooskõlastada RMK-ga ning teha vastavalt RMK väljastatud tingimustele.

Tegevusteks taotlete toetust Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti meetme „Perioodi 2023–2027 maaparandussüsteemi eesvoolu uuendamise ning keskkonnakaitserajalise ehitamise ja uuendamise investeeringutoetus“ kaudu. Kooskõlastuse andmisega tuleb kinnistu omanikul tagada juurdepääs eesvoolule vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt toetuse maksmisest, et tagada maaparandussüsteemi toimimine.

Maa- ja Ruumiametil puuduvad vastuväited Lepiku kinnisasjal asuva eesvoolu puhastamiseks, kuna tööd on olulised maaparandussüsteemi toimimiseks ja veerežiimi parandamiseks. Anname Teile kooskõlastuse Lepiku kinnisasjal paikneva eesvoolu hoiutöödeks järgnevatel tingimustel:

- 1) eesvoolu nõlvadelt puittaimestiku eemaldamiseks tuleb tööd eelnevalt kooskõlastada RMK-ga ning raie teostada vastavalt RMK seatud tingimustele;
- 2) kraavi korrastustööd tuleb korraldada ja teostada vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määruses nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“ sätestatule;
- 3) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 4) MaRu ei võta käesoleva nõustamise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 5) MaRu ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning kui puhastustööde käigus kaasneb MaRu-le kohustusi, siis tuleb need eelnevalt eraldi kooskõlastada;
- 6) tööde teostamisel tuleb lähtuda kinnisasjadele jäävatest kitsendustest (nähtavad kitsenduste

kaardirakendusest <https://kitsendused.kataster.ee/public>) ning tööde teostamisele kohalduvatest õigusaktidest.

Palume tööde teostamise käiguga MaRu kursis hoida, et saaksime veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Eveli Vanamb
juhataja
riigimaade hoolduse büroo

Raina Järv
516 3597 raina.jarv@maaruum.ee